



Ausschreibung

Die Gemeinde Lalendorf schreibt das Wohngrundstück **Rachower Straße 50 in 18279 Lalendorf Ortsteil Wattmannshagen** zum Verkauf aus:

Objektdaten:

Gemarkung Wattmannshagen, Flur 3, Flurstück 13
Grundstücksgröße: 1.101 m², verkauft wird eine Teilfläche von ca. 980 m²
bebaut mit einem sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus, bestehend aus vier Wohneinheiten Baujahr 1930, nach 1990 teilweise instandgesetzt und modernisiert.
Wohnfläche insgesamt 191,26 m², davon ist 1 Wohneinheit vermietet.
Ein detailliertes Gutachten liegt vor und kann beim Eigenbetrieb für Wohnungswirtschaft eingesehen werden.
Eine Besichtigung ist nach telefonischer Absprache mit dem Eigenbetrieb für Wohnungswirtschaft unter der Telefonnummer 038452 3060 möglich.

Grundbuch:

Wattmannshagen Blatt 271
Abteilung II:
Ifd. Nr. 1 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitungs- und Anlagenrecht; Beeinträchtigungsverbot) für Gemeinde Lalendorf
Ifd. Nr. 2 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht; Beeinträchtigungsverbot) für Gemeinde Lalendorf

Baurecht:

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Ausschreibungsbedingungen:

Kaufpreis gegen Höchstgebot, Mindestgebot: 14.700,00 Euro
Die Ausschreibung stellt eine bedingungsfreie Ausschreibung dar.
Die Ausschreibung wird am 02.08.2026 eröffnet und ist für einen Zeitraum von 1 Monat befristet. Die Vergabe steht unter den Vorbehalt der Zustimmung politischer Gremien. Die Kosten der Vermessung der Teilfläche trägt die Gemeinde.

Der verschlossene Umschlag des Kaufpreisangebotes hat deutlich die lesbare Aufschrift – *Ausschreibung Rachower Straße – Nicht öffnen* – zu tragen.

Kontakt:

Gemeinde Lalendorf
Eigenbetrieb für Wohnungswirtschaft
Betriebsleitung – Frau A. Storm
Zum alten Dorf 1 in 18279 Lalendorf
Tel. 038452/3060
E-Mail: betriebsleitung@wowi-lalendorf.de
Homepage: www.gemeinde-lalendorf.de